



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus  
haademeeste@haademeeste.ee  
Pargi tee 1  
86502, Pärnu maakond,  
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 21.01.2026 menetlus nr 530997

Meie 06.02.2026 nr 7.1-2/26/1071-2

### **Kivi kinnistu saunamaja ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Häädemeeste valla Kabli küla Kivi kinnistu saunamaja ehitusloa nr 2611201/00957 eelnõu (menetlus nr 530997, EHR kood nr 121450417). Ehitusluba soovitakse saunamaja ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Saunamaja ehitusprojekt“ (projekteerija omanik Marko Joa, töö nr A2601).

Kivi kinnistu (katastritunnus 21401:001:0733) ei asu riigitee kaitsevööndis, kuid juurdepääs on kavandatud riigitee nr 19336 Kabli-Massiaru tee (edaspidi riigitee nr 19336) km 0,298 põllu- ja metsamajanduse kasutusotstarbel rajatud mahasõidutee kaudu.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 20.11.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/18690-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: riigitee nr 19336 ristumiskoht peab olema remonditud ja Transpordiametile üle antud enne esimese mistahes hoone kasutusloa väljastamist.

Palume lisada asendiplaanile riigitee kaitsevööndi laius vastavalt ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 71 lg 2 (äärmise sõiduraja välimisest servast 30 meetrit).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada riigitee nr 19336 km 0,298 olemasoleva remonti vajava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 530997) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks

välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. A2601\_EP\_AR-3-01\_seletuskiri  
2. A2601\_EP\_AS-4-02\_asendiplaan

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee